



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ**  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 35755

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011269-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ И ТУРИЗМА»
2.2.2. ИНН:	7706268323
2.2.3. ОГРН:	1027700558126
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс (с реставрацией и приспособлением выявленных

	объектов культурного наследия). 1 этап- новое строительство
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Якиманка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Софийская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0002021:15; 77:01:0002021:23; 77:01:0002021:27; 77:01:0002021:56; 77:01:0006021:1
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-224000-017265-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс (с реставрацией и приспособлением выявленных объектов культурного наследия).

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9012,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	68987,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	7359,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26259,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25165,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	382
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	122
6.1.11. в том числе квартир (штук):	122
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	314
6.1.13. Количество этажей:	3-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	21
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	5351,8
6.1.18.2. Площадь обособленных нежилых помещений (кв.м):	6212,5
6.1.18.2.1. Количество обособленных нежилых помещений (шт.):	34
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв. м):	1147,3
6.1.18.3.1. Количество кладовых (шт.):	119
6.1.18.4. Площадь помещений общего пользования (кв.м):	13194,3
6.1.18.4.1. Количество помещений общего пользования (шт.):	107
6.1.18.5. Материалы стен:	Смешанные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.01.2023

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	082-430-190 37
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	теплосеть
7.1.2. Протяженность (м):	116
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	106-340-602 08
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	теплосеть
7.2.2. Протяженность (м):	30
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	106-340-602 08
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	теплосеть
7.3.2. Протяженность (м):	20
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	106-340-602 08
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	теплосеть
7.4.2. Протяженность (м):	6
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	106-340-602 08
7.5. Наименование линейного объекта,	теплосеть

предусмотренного проектной документацией :	
7.5.2. Протяженность (м):	4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.01.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	теплосеть
7.6.2. Протяженность (м):	4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	26.01.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	водоотпуск теплосети
7.7.2. Протяженность (м):	2
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	26.01.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	спускники теплосети
7.8.2. Протяженность (м):	1
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	26.01.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	водопровод
7.9.2. Протяженность (м):	8
7.9.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08

7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	канализация
7.10.2. Протяженность (м):	36
7.10.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	выпуска канализации
7.11.2. Протяженность (м):	13
7.11.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	водосток
7.12.2. Протяженность (м):	9
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	26.01.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	водосток
7.13.2. Протяженность (м):	9
7.13.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-340-602 08
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуска водостока
7.14.2. Протяженность (м):	18
7.14.7. Дата подготовки технического плана :	26.01.2023
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	106-340-602 08

технический план:	
-------------------	--

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

06.02.2023 15:59:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена